



Reigo Roos  
Maa- ja Ruumiamet  
laanemp@maaruum.ee

Teie 27.01.2025 nr 6.1-3/40689-3

Meie 31.01.2025 nr 7.1-2/25/1467-2

**Rannamõisa metsaparandusobjekti  
rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Enivere, Putkaste ja Rannajõe külas asuva maaparandussüsteemi rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu.

Projektala paikneb **riigitee nr 16160 Palivere-Oonga tee km 18,00-18,61 ja km 19,31-19,75 kaitsevööndis**. Riigitee kaitsevööndis tegevusi planeeritud ei ole.

Projektiga on kavandatud rekonstrueerida maaparandusehitis Rannamõisa (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 5110650020040/001) 85 hektaril. Projektiga on kavandatud kokku ehitada 0,16 km, rekonstrueerida 1,56 km, uuendada 1,65 km ja hooldada 0,54 km kuivenduskraave ning uuendada 1,85 km eesvoolu.

Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (registrikood 10696600) koostatud projekti „Rannamõisa metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt“ (versioon V03.2, töö nr 2023007). Transpordiamet on 26.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2428-2 kooskõlastanud projekti V01 versiooni. Muudatused projekti erinevate versioonide vahel on väikesed kuid Transpordiameti seisukohalt on oluline lõik uue versiooni seletuskirjast välja jäänud: *Objektile on võimalik juurde pääseda 16160 Palivere-Oonga tee (45202:001:0610) kõrvalteedelt, ristumised antud riigiteega toimuvad teedel 4520041 Rannajõe tee ja 4520027 Metsavahi tee. Juurdepääs ühiseesvooludele ja maaparandussüsteemile toimub nr 4520041 Rannajõe tee, nr 4520042 Põlluvahe tee, nr 4520027 Metsavahi tee, 4520081 Vanametsa tee ja registri numbrita teede (kohalik-, era- ja/või metsatee) kaudu, kasutades olemasolevaid mahasõite. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Uusi mahasõite ei rajata. Tööde lõppedes taastada olemasolev olukord riigiteede ristmikel.*

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu tingimusel, et projektlahenduse elluviimisel lähtutakse eeltoodud kirjas esitatud tingimustest.

Juhime tähelepanu, et vastavalt Liiklusseaduse § 45 lg 13 ei tohi sõita haljasalale või sellel sõidukite liiklemise tagajärjel kujunenud pinnastele või väljaspool teed kohtades, mis ei ole ette nähtud mootorsõidukite liikluseks ilma maaomaniku või -valdaja loata.

Märgime täiendavalt, et vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloa kohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 on tee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekti seletuskiri

Joonised

Otsuse eelnõu

Transpordiameti 26.02.2024 kiri nr 7.1-2/24/2428-2

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee